

入居者に人気の設備ランキング 2017

— 宅配ボックス需要が圏外から一気に急浮上 —

現在既に分譲マンションでは常識ですが、これからは賃貸物件においても宅配ロッカーは不可欠な設備になりつつあるのが現状です。従って下記にある様に、「2017入居者人気設備ランキング」の結果でもこの状況は明らかです。

当社の管理物件の中でも、もう既に設置されている物件を次のページでご紹介申し上げますが、さらに中古賃貸物件でも設置できる案件を取上げます。

〈宅配ロッカーの一例〉



ポスト一体式

こんなに便利！

家事で手が離せない時も！



お着替え中も！

お出かけ中も！

「この設備があれば周辺相場より家賃が高くても決まる」

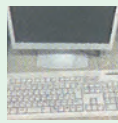
TOP10

単身者向け

1位 → **インターネット無料**

(前回1位)

2位に大差をつけての1位。入居者自身で導入する手間や費用との比較がしやすいことが3年連続1位の理由。



2位 → **エントランスのオートロック**

(前回2位)

防犯面を気にするのなら最も無視できない設備だ。



3位 → **宅配ボックス**

(前回8位)

ネット通販の利用頻度が高まったことが必須となった理由のひとつ。



4位 → **ホームセキュリティ**

(前回5位)

5位 → **ウォークインクローゼット**

(前回4位)

浴室換気乾燥機

(前回3位)

7位 → **TVモニター付きインターホン**

(前回ランク外)

独立洗面化粧台

(前回6位)

9位 → **防犯カメラ**

(前回9位)

システムキッチン

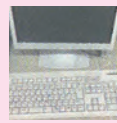
(前回ランク外)

ファミリー向け

1位 → **インターネット無料**

(前回1位)

スマートフォン所持が当たり前になった昨今ではファミリー向けでも求められるサービス。



2位 → **エントランスのオートロック**

(前回3位)

防犯面を重視するファミリーも増えている。



3位 → **追いだき機能**

(前回2位)

帰宅時間が異なるファミリーに必須の機能。



4位 → **宅配ボックス**

(前回ランク外)

5位 → **システムキッチン**

(前回5位)

6位 → **ホームセキュリティ**

(前回4位)

7位 → **浴室換気乾燥機**

(前回6位)

8位 → **ガレージ**

(前回ランク外)

9位 → **ウォークインクローゼット**

(前回7位)

10位 → **エコキュート(電気)**

(前回ランク外)