



入居者に人気の設備ランキング2016

— 賃貸物件におけるネット無料はもう常識の時代 —

この設備があれば周辺相場より家賃が高くても入居が決まる

RANKING
2 1 3

1位	2位	4位	5位	6位	7位	8位	9位	10位
1位 インターネット無料  2年連続で1位をキープ。学生の入居が決まりやすい。 前回ランキング 1位	2位 エントランスのオートロック セキュリティ機能を求める女性からの支持を集めている。 前回ランキング2位	ウォークインクローゼット	→ 前回4位					
		ホームセキュリティ	→ 前回5位					
	3位 浴室換気乾燥機 浴室に洗濯物を干せるため、花粉や排ガスを気にする入居者にも人気だ。 前回ランキング3位	独立洗面台	↑ 前回ランク外					
		追いだき機能	↓ 前回6位					
	4位 インターネット無料  インターネット無料賃貸の認知度が上がり、ファミリー向けでも求められるようになった。 前回ランキング 4位	2位 追いだき機能 10年連続1位だった。付加価値ではなく、必須設備になりつつある。 前回ランキング1位	ウォークインクローゼット	↓ 前回5位				
			システムキッチン	↓ 前回2位				
		3位 エントランスのオートロック 子育て世帯のニーズが根強い。 前回ランキング3位	浴室換気乾燥機	→ 前回6位				
			太陽光パネル(入居者個別売電)	↑ 前回9位				
			床暖房	↓ 前回8位				
			防犯カメラ	↑ 前回ランク外				

1位	2位	4位	5位	6位	7位	8位	9位	10位
1位 インターネット無料  インターネット無料賃貸の認知度が上がり、ファミリー向けでも求められるようになった。 前回ランキング 4位	2位 追いだき機能 10年連続1位だった。付加価値ではなく、必須設備になりつつある。 前回ランキング1位	ホームセキュリティ	↑ 前回7位					
		システムキッチン	↓ 前回2位					
	3位 エントランスのオートロック 子育て世帯のニーズが根強い。 前回ランキング3位	浴室換気乾燥機	→ 前回6位					
		ウォークインクローゼット	↓ 前回5位					
			太陽光パネル(入居者個別売電)	↑ 前回9位				
			床暖房	↓ 前回8位				
			防犯カメラ	↑ 前回ランク外				

この設備がなければ入居が決まらない(必要設備) RANKING 2 1 3

単身者向け物件	順位	ファミリー向け物件
TVモニター付きインターホン ↑ 前回2位	1位	独立洗面台 ↑ 前回2位
独立洗面台 ↓ 前回1位	2位	追いだき機能 ↓ 前回1位
洗浄機能付き便座 → 前回3位	3位	TVモニター付きインターホン → 前回3位
インターネット無料 ↑ 前回5位	4位	洗浄機能付き便座 → 前回4位
備え付け照明 ↑ 前回7位	5位	システムキッチン → 前回5位
エントランスのオートロック ↓ 前回4位	6位	エントランスのオートロック → 前回6位
ガスコンロ ↓ 前回6位	7位	ガスコンロ → 前回7位
ごみボックス ↑ 前回ランク外	8位	備え付け照明 ↑ 前回ランク外
システムキッチン ↑ 前回ランク外	9位	インターネット無料 ↑ 前回ランク外
BS・CSアンテナ → 前回10位	10位	ごみボックス ↑ 前回ランク外

