

残された家族(相続人)に人生最後のプレゼント

— ぜひとも一度ご自身の相続シュミレーションの作成を —

(株)キーメイト渡辺商事
 代表取締役社長 渡辺 隆
 一宅地建物取引士・賃貸不動産経営管理士一

大変残念な事ではありますが、どんなに医療が進歩したとしても、人間には寿命と言うものがあり、誰もが早かれ遅かれ死を迎えることになる訳です。しかしその最後の時に本当に自分は「全てをやりきった」と思える人は、いったい何人いることでしょうか。多かれ少なかれ「ああしておけば良かった・こうしておけば良かった」なんてちょっとは後悔する人がほとんどなのではないでしょうか？

また、日本広しと言えども、「江戸川区」ほど賃貸経営事業に適したエリアはそんなにはないものです。そんな貴重なエリアに、ご先祖様より資産(土地)を引継いだことは、大変恵まれている事なのです。そして、その貴重な資産(土地)を有効に活用して自分達の生活を守り、次の世代に可能な限り引継ぐ事が、現在を生きる我々の大きな使命なのではないでしょうか。

つまり「土地という資産」は、活用してこそ「真の資産」と言えるのです。未活用の土地は、「固定資産税・都市計画税」、貸駐車場の場合、「不動産所得税・事業税」それらに伴う「住民税等」の支払いに追われて、ただのお荷物でしかない訳なのです。そして、何の相続対策もしない場合は、平成27年度の相続税改正の下で(最高税率55%)、かなりの敷地を相続税納付の為に売却しなければならない状況になってしまいます。その様な状況を2~3代続けた場合、ほとんどの土地を処分することとなり、「家系継承」もままならず、現在地方で既に起きているような、墓石を守る子孫さえこの地に残ることができなくなってしまうことさえあり得るのです。

そこで、後に後悔を残すことのない様に、ぜひとも一度ご自身の「相続シュミレーション」を作成してみてください。自分自身の資産状況を把握することで、大手ハウスメーカーに振り回されることなく、無理のない確実性の高い相続対策をお選び頂くことができます。費用の心配はございません。どうぞ「キーメイト」にご遠慮なくご相談下さい。オーナー様のご希望によっては、提携している弁護士・税理士・司法書士・土地家屋調査士等のエキスパート(専門家)も紹介できる体制が整っておりますので安心してご相談下さいます様お願い申し上げます。



PICK-UP



当社の管理物件を紹介します。

新築セキュリティ賃貸
 大和ハウスのD-room

Fiorire
 フィオーレ

★充実設備★

- | | |
|--|---|
| 全室冷暖房エアコン
3ロレンジグリル付
対面式カウンターキッチン
(収納棚付)
三面鏡洗面化粧台
(カウンター付)
モニター付インターホン
(カラー対応)
ウォシュレット
シューズボックス(全身鏡付)
玄関物掛/ハンクバー
室内物干/床下収納(1階のみ) | オートロック式エントランス
非接触型カードキーシステム
カードキー対応メールボックス
ホームセキュリティ(ALSOK)
宅配ボックス/屋根付駐輪場
(1世帯2台まで)
都市ガス完備/追焚式給湯
浴室乾燥機能付
24時間換気システム
シャッター雨戸
防犯カメラ |
|--|---|

